

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-1723/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

JOSER RATARSTVO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 99864579329

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOB. OD 19.02.2022. DO 18.05.2022.

U ovom izvještajnom razdoblju, pribavljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, koju je izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Tihomir Begić iz FORB nekretnine d.o.o. Zagreb, a prema kojoj dužnikov suvlasnički dio od 1/2 predmetne nekretnine ima vrijednost od 383.000,00 Kn.

Dana 17. ožujka 2022. godine održana je skupština vjerovnika, predmet koje je bilo odlučivanje o postupanju dužnika u sudskim postupcima u kojima je isti stranka, budući da se radi o pravnim radnjama koje su od posebne važnosti za ovaj stečajni postupak, pa je sukladno stečajnom zakonu za iste bila potrebna suglasnost odnosno odluka skupštine vjerovnika, stoga će se u nastavku ovog izvještaja prikazati sadašnje stanje svih tih postupaka.

Popis sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka:

1. **Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu**, poslovni broj: **Ovr-149/2022**, IGM d.d. u stečaju Tounj kao ovrhovoditelj, stečajni dužnik kao ovršenik, (stari brojevi spisa: **Ovr-526/2019, Ovr-326/2021, Ovr-469/2021**)

Predmetni ovršni postupak vodi se radi predaje u posjed pokretnine i to asfaltne baze Amman TM – 4123, njezinim oduzimanjem od ovršenika ili treće osobe i predaje ovrhovoditelju.

Podneskom od dana 25. ožujka 2022. godine, ovrhovoditelj je obavijestio sud da su stranke u postupku mirnog rješenja predmetnog spora, te da zbog toga predlaže odgodu uredovanja na liscu mjesta koje je bilo zakazano za dan 28. ožujka 2022. godine u 11.00 sati, nakon čega je sud istog dana donio zaključak kojim je odgodio predmetno uredovanje.

- 2) **Trgovački sud u Rijeci**, poslovni broj: **P-83/2020**, IGM-TOUNJ d.d. u stečaju kao tužitelj, stečajni dužnik kao tuženik

Ovaj parnični postupak vodio se radi pobijanja pravnih radnji dužnikovog prednika, te je isti pravomoćno dovršen, dok je stečajni dužnik dana 23. travnja 2021. godine istom sudu podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv navedene pravomoćne presude.

Podneskom od dana 28. ožujka 2022. godine tuženik je obavijestio sud kako preuzima predmetni parnični postupak, te da ujedno uskraćuje odobrenje radnje, koja se odnosi na podnašanje prijedloga za dopuštenje revizije, podnesenog protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u tom postupku od strane bivšeg punomoćnika tuženika, nakon čega je sud donio rješenje od dana 29. ožujka 2022. godine kojim je nastavio predmetni parnični postupak, a prijedlog tuženika za dopuštenje revizije od dana 23. travnja 2021. godine odbacio kao nedopušten.

- 3) **Trgovački sud u Rijeci**, poslovni broj: **P-129/2022**, IGM-TOUNJ d.d. u stečaju kao tužitelj, stečajni dužnik kao 1. tuženik i Odvjetničko društvo Marčan i partneri d.o.o. kao 2. tuženik (stari poslovni broj: **P-414/2021**, **P-554/2020**)

Ovaj parnični postupak vodi se radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim, a u njemu tužitelj tvrdi da je tražbina za koju je provedena ovrha na njegovom računu, prestala na temelju prijeloja.

Tužitelj i 1. tuženik su podnijeli sudu zajednički podnesak od dana 07. travnja 2022. godine, kojim je tužitelj povukao tužbu, a 1. tuženik pristao na to povlačenje, te navedene stranke nisu tražile trošak postupka, dok se 2. tuženik svojim podneskom od dana 16. svibnja 2022. godine također složio s povlačenjem tužbe tužitelja, ali je zatražio trošak postupka od tužitelja u ukupnom iznosu od 2.000,00 Kn, te se čeka daljnja odluka suda.

- 4) **Trgovački sud u Rijeci**, poslovni broj: **P-136/2022**, stečajni dužnik kao tužitelj, IGM-TOUNJ d.d. u stečaju kao tuženik (stari poslovni brojevi: **P-307/2021**, **P-511/2019**)

Ovaj parnični postupak vodio je stečajni dužnik, radi utvrđenja njegovog prava vlasništva pokretnine asfaltne baze Amman TM – 4123.

Tužitelj je sudu poslao podnesak od dana 28. ožujka 2022. godine, kojim je povukao svoju tužbu u ovom predmetu, a tuženik je podneskom od dana 31. ožujka 2022. godine, pristao na to povlačenje i izjavio da ne potražuje troškove postupka, nakon čega je sud donio rješenje od dana 31. ožujka 2022. godine kojim je utvrdio povlačenje tužbe tužitelja.

- 5) **Trgovački sud u Rijeci**, poslovni broj: **P-139/2022** (stari broj spisa: **P-527/2015**), IGM-TOUNJ d.d. u stečaju kao tužitelj, RUDAR d.o.o. kao 1. tuženik, stečajni dužnik kao 2. tuženik

Ovaj parnični postupak vodio se radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Stranke su podnijele sudu zajednički podnesak od dana 28. ožujka 2022. godine, kojim je tužitelj povukao svoju tužbu, a tuženici su se s istim suglasili, te su sve stranke izjavile da same snose svoj trošak postupka, nakon čega je sud donio rješenje od dana 19. travnja 2022. godine, kojim je utvrdio da je tužba tužitelja povučena.

- 6) **Općinski sud u Pazinu**, poslovni broj: **Pp F-150/2019**, stečajni dužnik kao 1. okrivljenik, odgovorna osoba Jozo Kalem kao 2. okrivljenik

Radi se o prekršajnom postupku, koji se vodi radi prekršaja iz čl. 30. st. 1. toč. 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, a prema kojem su isti okrivljeni da su u vrijeme blokade računa pravne osobe u 2019. godini, obavljali obračunska plaćanja, odnosno asignacije u ukupnom iznosu od 73.120,00 Kn.

U ovom predmetu već je u tri navrata odgođeno ročište zbog službene spriječenosti uređujućeg suca, te je nova rasprava zakazana za dan 01. lipnja 2022. godine u 12,00 sati.

- 7) **Općinski građanski sud u Zagrebu**, poslovni broj: **P-591/2022**, Branimir Šimat kao tužitelj, stečajni dužnik kao tuženik.

Ovaj parnični postupak vodi se radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja, a odnosi se na suvlasnički dio od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, vezano uz koji je stečajni dužnik upisan kao grunтовni vlasnik.

Stečajni dužnik je u ovom predmetu dana 18. ožujka 2022. godine dao svoj odgovor na tužbu, kojim je u cijelosti osporio tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, navodeći kako isti nije na temelju dosjeloosti stekao vlasništvo predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine, budući da se za to nisu stekli zakonski uvjeti niti u pogledu kvalitete njegovog posjeda, a niti u pogledu njegovog trajanja.

Očekuje se da će u ovom predmetu uskoro biti zakazana rasprava, a tuženik je u međuvremenu upoznat s time da će zbog postojanja hipoteke na predmetnoj nekretnini, ista svakako biti prodavana neovisno o tome u čijem je vlasništvu, nakon čega je isti izjavio da će razmisliti da li će nastaviti predmetnu parnicu ili odustati od nje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, čija je tržišna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka 383.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, radit će se na tome da se razriješe i preostali sudski postupci u kojima je stranka stečajni dužnik, a ukoliko će njegovo suvlasništvo predmetne nekretnine i dalje biti sporno, tražit će se zaključenje ovog stečajnog postupka do sudskog rješenja tog spora.

U Ivancu, 19. svibnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj:

